

Бюджетное учреждение профессионального образования
Ханты – Мансийского автономного округа – Югры
«Междуреченский агропромышленный колледж»

ПРИКАЗ

25.08.2023

№ 305 /од

**Об оплате за проживание в общежитии
на 2023-2024 учебный год**

На основании Положения о порядке формирования платы за проживание в студенческом общежитии БУ «Междуреченский агропромышленный колледж»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить плату за проживание в общежитии БУ «Междуреченский агропромышленный колледж» с одного обучающегося, в соответствии с калькуляцией стоимости проживания (приложение 1), в размере 790,0 рублей в месяц, в том числе:
 - Наем жилой площади – 151.36 рублей (10% от минимальной академической стипендии)
 - Возмещение коммунальных услуг (6 м²) – 638,64 рублей
2. Лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освободить от оплаты найма жилого помещения и возмещения коммунальных услуг, указанных в пункте 1 настоящего приказа.
3. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии (приложение 2).
4. Заведующему общежитием в течение пяти рабочих дней с момента заселения оформить с обучающимися договор найма жилого помещения в общежитии.
5. Главному бухгалтеру или лицу его замещающему организовать в установленном порядке учет поступающих средств.
6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя директора по организации образовательной деятельности или лицо его замещающее.

Директор

М.Л. Адамович

Зам. директора:

_____ А.В. Карпова

Юрисконсульт:

_____ С.Р. Закиров

исп. А.В. Григораш

С приказом ознакомлены и

согласны: _____ А.В. Григораш

_____ И.Н. Угрюмова

Приложение 1

Расчет стоимости проживания в общежитии

Наименование коммунальных услуг	Стоимость за 1 м2 в 2023г.	Затраты на 1 м2	на 1 обучающегося положено 6 кв.м., + 10% от академической стипендии (151,36)
Электрическая энергия (договор № 267/КЮ энергоснабжения от 09.01.2023г)	349,36	29,11	790,0
Теплоснабжение (договор № СК9/22-Т от 24.11.2022)	512,78	64,10	
водоснабжение и водоотведения (договор № СК9/2023 от 24.01.2023 + СК9/2022-В от 24.11.2022)	134,39	11,10	
Вывоз ТБО (договор ЮЭ86КО2900000243 от 09.01.2023)	25,60	2,13	
ИТОГО:		106,44	

Исполнитель: Залетаева Е.Ю.

ДОГОВОР №
найма жилого помещения
(заключаемый со студентами очной формы обучения)

гп. Междуреченский

01 сентябрь 2023 г.

Бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Междуреченский агропромышленный колледж», именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора Адамовича Михаила Львовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

гражданин(ка) ФИО, группа , в лице законного представителя ФИО (далее – «Наниматель»), с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю для временного проживания на период обучения с 01.09.2023 года по 30.06.2024 года место в комнате (комната) № студенческого общежития по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Кондинский район, гп. Междуреченский, ул. Центральная, 54

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на период с 01 сентябрь 2023 г. по 30 июня 2024 г.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование (приложение 1 к договору), а также имущество находящееся в общем пользовании, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Своевременно, в соответствии с Положением о студенческом общежитии, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение;

2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10 При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12 Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.13. Возмещать причиненный по вине Нанимателя ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

2.2.14 Производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

2.3 Наниматель жилого помещения имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2 Наймодатель обязан:

3.2.1 Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4 Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5 Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6 Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7 Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пункта 2.2.10 настоящего Договора;

3.2.8 Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.3 Наймодатель имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в соответствии со ст. 84 Федерального закона №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищный кодекс РФ» в случаях:

- Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

- Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

- Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

- Использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя;

- с окончанием срока обучения;

- с отчислением из образовательного учреждения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2 Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги для обучающихся в БУ «Междуреченский агропромышленный колледж» составляет 10% от норматива для формирования стипендиального фонда за счет средств бюджета, в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 06.09.2014г. №328-п «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность».

5.3 От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в ч.5 ст. 36 Федерального закона №273-ФЗ «Об образовании в РФ»

5.4 В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.5 Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники, либо Наниматель вносит плату за проживание на расчетный счет Наймодателя указанный в договоре.

5.6 По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.7. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

VI. Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

БУ «Междуреченский агропромышленный колледж»

628200 Тюменская обл., ХМАО-Югра,
Кондинский р-он, п.Междуреченский, ул.
Центральная 54
Тел. (34677) 32-343, 32-921
ИНН 8616001655 КПП 861601001
ОКАТО 71116660000/ОКТМО 71816160051
Казначейский счет 03224643718000008700
Депфин Югры (БУ «Междуреченский
агропромышленный колледж») 230338440)
БИК 007162163

Единый казначейский счет (ЕКС)
40102810245370000007
РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-
Мансийскому автономному округу – Югре г.
Ханты-Мансийск
КБК 230300000000000000131

_____ М.Л. Адамович

Наниматель:

**С правилами проживания в общежитии
ознакомлен**
ФИО

Паспортные данные нанимателя:
серия №
выдан

ФИО законного представителя

Паспортные данные законного представителя
серия № _
выдан

Конт.тел: _

_____ ()
_____ ()

Перечень оборудования и имущества передаваемого Нанимателю:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Кровать односпальная с матрасом	1 на проживающего
2	Подушка (синтепон)	1 на проживающего
3	Одеяло (синтепон)	1 на проживающего
4	Наматрачник	1 на проживающего
5	Постельный комплект (3 предмета)	1 на проживающего
6	Покрывало	1 на проживающего
7	Полотенце банное	1 на проживающего
8	Стол бестумбовый	1 на комнату
9	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего
10	Стул рабочий	1 на проживающего
11	Шкаф для белья	3 на секцию
12	Шкаф для одежды одностворчатый	2 на секцию
13	Шторы	1 на комнату
14	Занавеска для душевой с карнизом	1 на секцию
15	Мыльница-решетка	1 на секцию
16	Полка для полотенец	1 на секцию
17	Зеркало	1 на секцию
18	Полочка-решетка	1 на секцию
19	Держатель с 5-ю крючками	1 на секцию
20	Держатель для туалетной бумаги	1 на секцию
21	Ёрш с крышкой настенный	1 на секцию
22	Ведро для мусора с педалью	1 на секцию
23	Ведро для мытья полов	1 на секцию
24	Швабра	1 на секцию
25	Сантехническое оборудование (раковина – 2 шт., унитаза)	1 на секцию
1	Электрическая плита	1 на кухню
2	Крючки для кухонных принадлежностей	2 на секцию
3	Шкаф холодильный среднетемпературный	1 на секцию
4	Стол обеденный	1 на кухню
5	Стул кухонный	5 на кухню
6	Бачок для пищевых отходов	1 на кухню
7	Светильник потолочный	1 на кухню

Наймодатель:

БУ «Междуреченский
Агропромышленный колледж»

_____ М.Л. Адамович

Наниматель:

_____/_____
_____/_____